



les
KOEURS DE QUARTIER

UN GRAND PROJET DE **PROXIMITÉ** ET DE **SOLIDARITÉ**
POUR LES **HABITANTS** ET **QUARTIERS** DE **STRASBOURG**

Un projet porté par :

Strasbourg
on y croit!

A 500 JOURS DES MUNICIPALES DE 2026 CONTRIBUER AU DÉBAT D'IDÉES

- Une conviction : construire l'alternance de manière positive, par l'action et la proposition.
- Une méthode: travailler à partir des remontées et constatations concrètes du terrain.
- Une exigence: travailler de manière collective et observer les réussites dans d'autres villes.
- Une ambition: apporter des solutions efficaces basées sur le vécu et les atouts de Strasbourg.

**Strasbourg
on y croit!**

EQUIPE PROJET DES KOEURS



Pierre JAKUBOWICZ

Président de Strasbourg on y croit !
Conseiller municipal



Laure-Anne BRENCKLE

Responsable du Pôle idées
de Strasbourg on y croit !



Lionel HEIWY

Architecte, urbaniste
Responsable des projets urbains

UN GRAND TÉMOIN



Charles-Edouard VINCENT

Président fondateur de “Lulu dans ma rue”
Fondateur de “Emmaüs Defi”
Entrepreneur social de l’année en 2013

Chères Strasbourgeoises, Chers Strasbourgeois,

J'ai l'honneur de vous servir et de vous soutenir comme **Conseiller municipal d'opposition** de Strasbourg depuis 2020.

Avec beaucoup d'entre vous, habitants, collectifs, associations, artisans et commerçants, **nous nous sommes battus dans l'ensemble des quartiers de Strasbourg** pour porter des projets ou apporter des réponses à vos difficultés. Je vous ai vu ne pas renoncer et ne pas baisser les bras **parce que vous aimez notre Ville.**

Je vous propose d'aller plus loin. **C'est désormais à vous de fixer les priorités**, pour Strasbourg et pour votre quartier. Vous êtes Strasbourg, vous devez être respectés et surtout entendus,

car c'est à partir de votre vécu et de votre expérience que **nous devons refonder l'action municipale.** Pour une Ville plus juste, qui vous protège et vous aide à avancer. Une Ville en laquelle vous pourrez à nouveau avoir confiance.

C'est ensemble que nous pourrions imaginer les meilleures propositions pour toutes les Strasbourgeoises et tous les Strasbourgeois.

J'ai hâte de vous lire et de vous retrouver pour échanger, débattre et construire. Plus que jamais, Parlons de Strasbourg !

Pierre Jakubowicz
Conseiller municipal de Strasbourg
Président de *Strasbourg on y croit!*

Parlons de Strasbourg !

Exprimez-vous



Votre quotidien, votre quartier, vos priorités.

Une initiative de : **Strasbourg on y croit!** **Pierre Jakubowicz**

Comment mieux vivre Strasbourg aujourd'hui et demain?

À vous de fixer les priorités :

 **En ligne** en scannant le QR code ou sur le site strasbourgonycroit.eu ou par e-mail à strasbourgonycroit@gmail.com

 **Par voie postale** en renvoyant le questionnaire à l'intérieur du document à : **Strasbourg on y croit** BP 10024, 67027 Strasbourg Cedex 1

Fixez vos priorités pour votre ville et votre quartier

[Accéder au questionnaire](#)

Depuis le 5 septembre 2024....

- Une **grande soirée de lancement** en présence de plus de 150 Strasbourgeoises et Strasbourgeois engagés.
- Une **vingtaine d'opérations de terrain** dans toute la ville : HAUTEPIERRE, NEUDORF, MEINAU, KRUTENAU, CENTRE-VILLE, ORANGERIE, CONSEIL DES XV, ROBERTSAU, CRONENBOURG, WACKEN, NEUHOF...
- **Plusieurs milliers d'échanges** sur le terrain et **près de 600 contributions recueillies** en ligne et par voie postale.
- En 2025: une restitution des **constats**, la mise en place de **groupes de travail** et la production de projets et **propositions**.

Parlons de Strasbourg !

DES RENCONTRES ET CONTRIBUTIONS DANS L'ENSEMBLE DES QUARTIERS



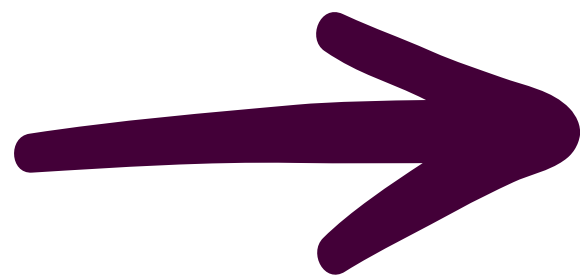


les

KOEURS DE QUARTIER

DES CONSTATS FORTS ET PARTAGES DANS LES DIFFÉRENTS QUARTIERS DE STRASBOURG

- Une **ville à deux vitesses** avec une disparité forte **d'accès aux commerces, services de proximité et services publics**.
- Disparition ou réduction des concierges, notamment dans le parc social, recrutements essentiellement en administration centrale. Le **besoin de remettre de l'humain dans les relations et dans les quartiers** et de reconstruire des **solidarités de proximité**, notamment pour faciliter l'autonomie et le maintien à domicile.
- Le souhait de **recréer des lieux de centralité, de vie**, de convivialité et de partage dans tous les quartiers.
- Une **ville qui s'appauvrit** où la précarité, les fragilités et l'isolement se renforcent.
- “**L'Europe ne sort pas du Wacken**”, toute la ville doit se sentir capitale européenne.
- “**Le beau c'est toujours pour l'hypercentre**, nous on n'y a pas le droit dans les quartiers”
- Le centre souffre de surtourisme, il **faudrait renforcer des points d'intérêt dans les quartiers**.



UNE DEMANDE FORTE POUR RECRÉER DE
L'HUMAIN ET DES COEURS DE QUARTIERS.

**Strasbourg
on y croit!**

UNE SOLUTION POUR REpondre À PLUSIEURS BESOINS



les

KOEURS DE QUARTIER

DES KIOSQUES, objets architecturaux, adaptés aux besoins, implantés sur l'espace public.

DES CŒURS DE QUARTIER, adaptés aux besoins en service de chaque secteur, lieux de vie et de rencontre.

UNE MEMBRANE et des PULSATIONS.

LE KIOSQUE : DES INSPIRATIONS À STRASBOURG, PARIS, LYON, LONDRES...



Le KIOSQUE fait partie du paysage urbain français et strasbourgeois. Il permet l'originalité architecturale, il est facile à insérer dans l'espace public pour être localisé au mieux. C'est une solution agile, légère, adaptable qui permet de recréer l'esprit d'une place de village. De nombreux exemples de kiosques créés ou reconvertis.



L'HUMAIN : L'EXEMPLE INSPIRANT DE "LULU DANS MA RUE"



LUI, C'EST VOTRE CONCIERGE DE QUARTIER

Sa mission, vous mettre en relation avec les Lulus



PARTENAIRE DE LA
VILLE DE
PARIS



EUX, CE SONT LES LULUS

Ils ont 1000 talents et ils adorent vous rendre service !

<p>BOISSONS & JOURNAUX</p> <p>5€ / 20min</p>	<p>VITRES, BAIES VITRÉES, VÉRANDAS, MIROIRS...</p> <p>Sur devis Contactez votre concierge</p>	<p>PETIT JARDINAGE</p> <p>8€ / 20min</p>	<p>LIVRAISON DE VOS COURSES</p> <p>5€ / 20min</p>
<p>COUTURE SUR MESURE</p> <p>Sur devis Contactez votre concierge</p>	<p>AIDE AUX DEVOIRS</p> <p>6€ / 20min</p>	<p>PROMENADE D'ANIMAUX</p> <p>10€ la sortie</p>	<p>ASSISTANCE INFORMATIQUE</p> <p>10€ / 20min</p>

A TRAVERS SON RÉSEAU DE
KISOQUES, LULU DANS MA RUE
C'EST LA VOLONTÉ DE ...



... RENFORCER LE LIEN
SOCIAL...

...ET REPENSER LA VIE
CITOYENNE À L'ÉCHELLE
LOCALE !



“Une innovation sociale qui
refonde une vie de quartier”.

LES OBJECTIFS DES KOEURS DE QUARTIER

1

UNE DOUBLE UTILITÉ SOCIALE

- **Au service de la population** avec une offre commerciale et de services de proximité, notamment pour les plus fragiles et adaptée aux besoins de chaque quartier. **Attractivité du quartier.**
- **Au service de l'insertion** en permettant un retour vers l'emploi adapté aux parcours et contraintes de vie.

2

RENFORCER LA VIE DE QUARTIER

- **Remettre de l'humain** dans les quartiers au quotidien.
- Une **“place de village”** lieu de vie, de rencontre, d'animation également à disposition des **citoyens** et des **associations.**

3

UN OBJET D'ART, UN MOTIF DE FIERTÉ

- **Chaque kiosque sera unique** et fera l'objet d'un concours d'architecte européen afin de créer un parcours touristique de 12 kiosques, **12 objets architecturaux**, répartis équitablement dans toute la ville. Une constellation de “12 étoiles” européennes **pour sortir la capitale européenne du Wacken.**
- Chaque kiosque intégrera **des éléments de valorisation**, de présentation et de médiation **de l'Histoire et de l'identité du quartier** où il se trouve.
- Chaque kiosque sera au coeur de la **décentralisation des grands événements de Strasbourg**: marché de Noël, animation d'été, fête de la musique...

4

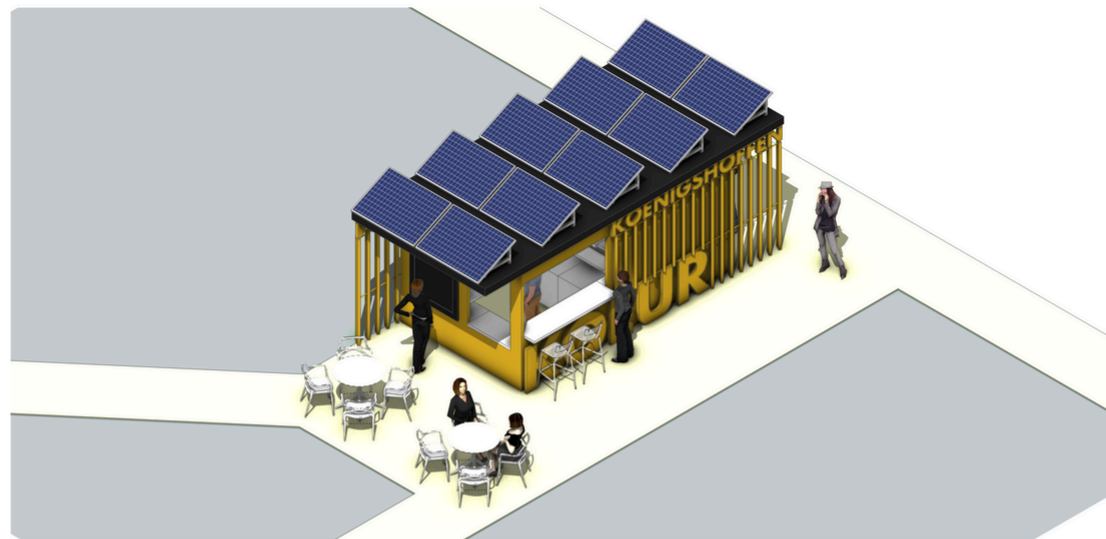
DES KIOSQUES VERTUEUX

- Chaque kiosque sera conçu avec le souci de sa durabilité et de sa **performance environnementale**: matériaux biosourcés, panneaux solaires, récupération des eaux de pluie...
- L'implantation de chaque kiosque sera accompagnée d'aménagements paysagers pour **développer des îlots de fraîcheur pérennes.**

DES KIOSQUES MODULABLES SELON L'AMPLITUDE DES BESOINS DU QUARTIER.

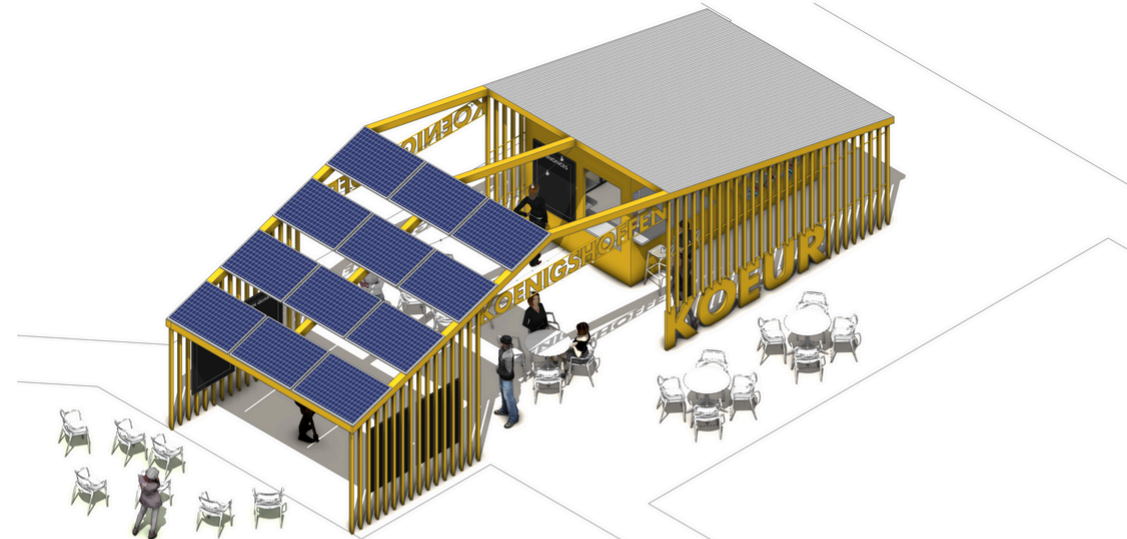
KIOSQUE STANDARD - 15 M²

Accessible à des agents PMR
60 à 80K euros H.T



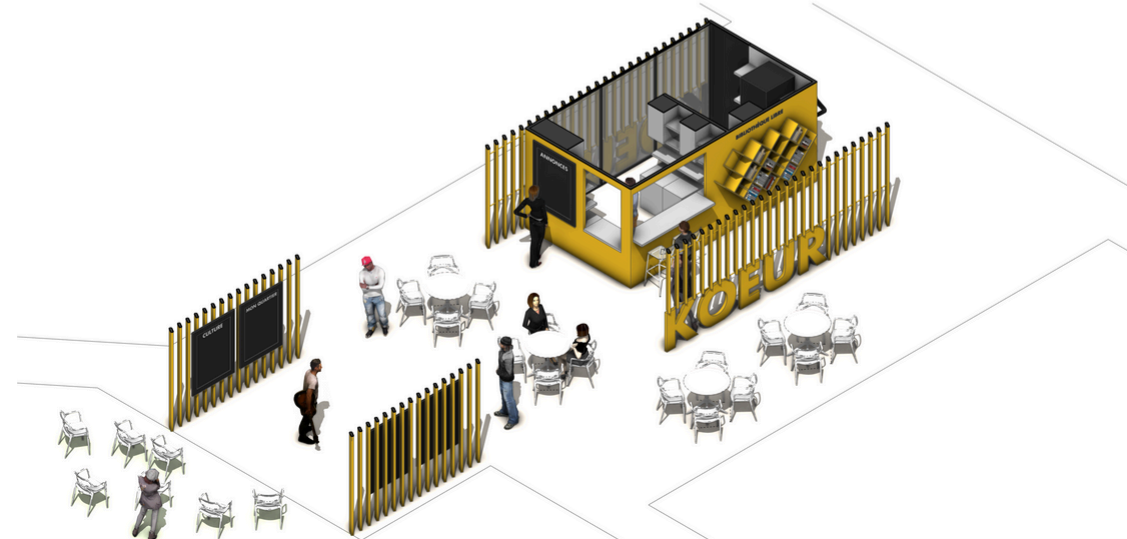
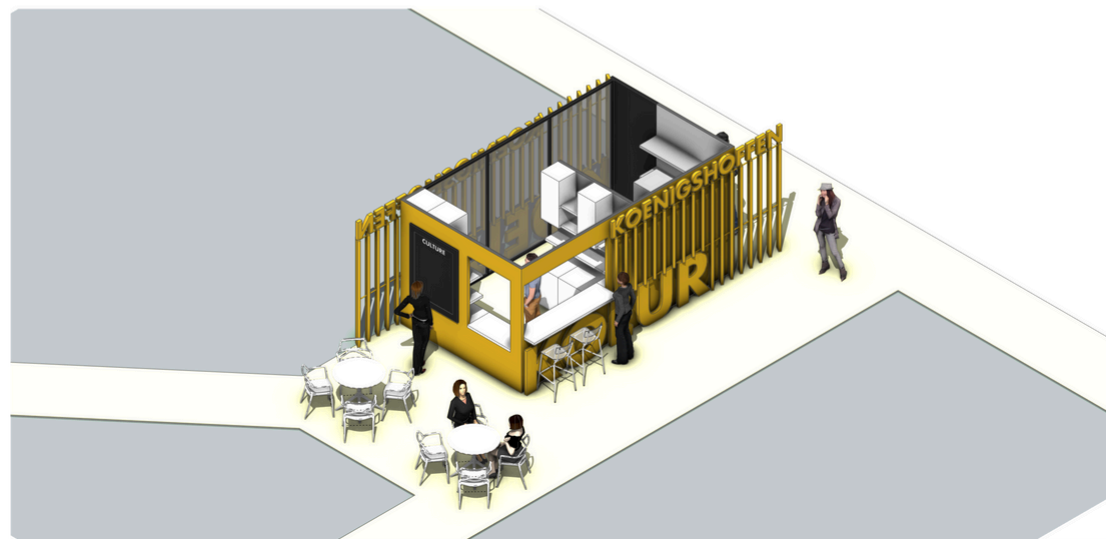
KIOSQUE INTERMÉDIAIRE - 17 M²

Accessible à des agents PMR - Avec auvent et lieu convivial
100 à 150K euros H.T



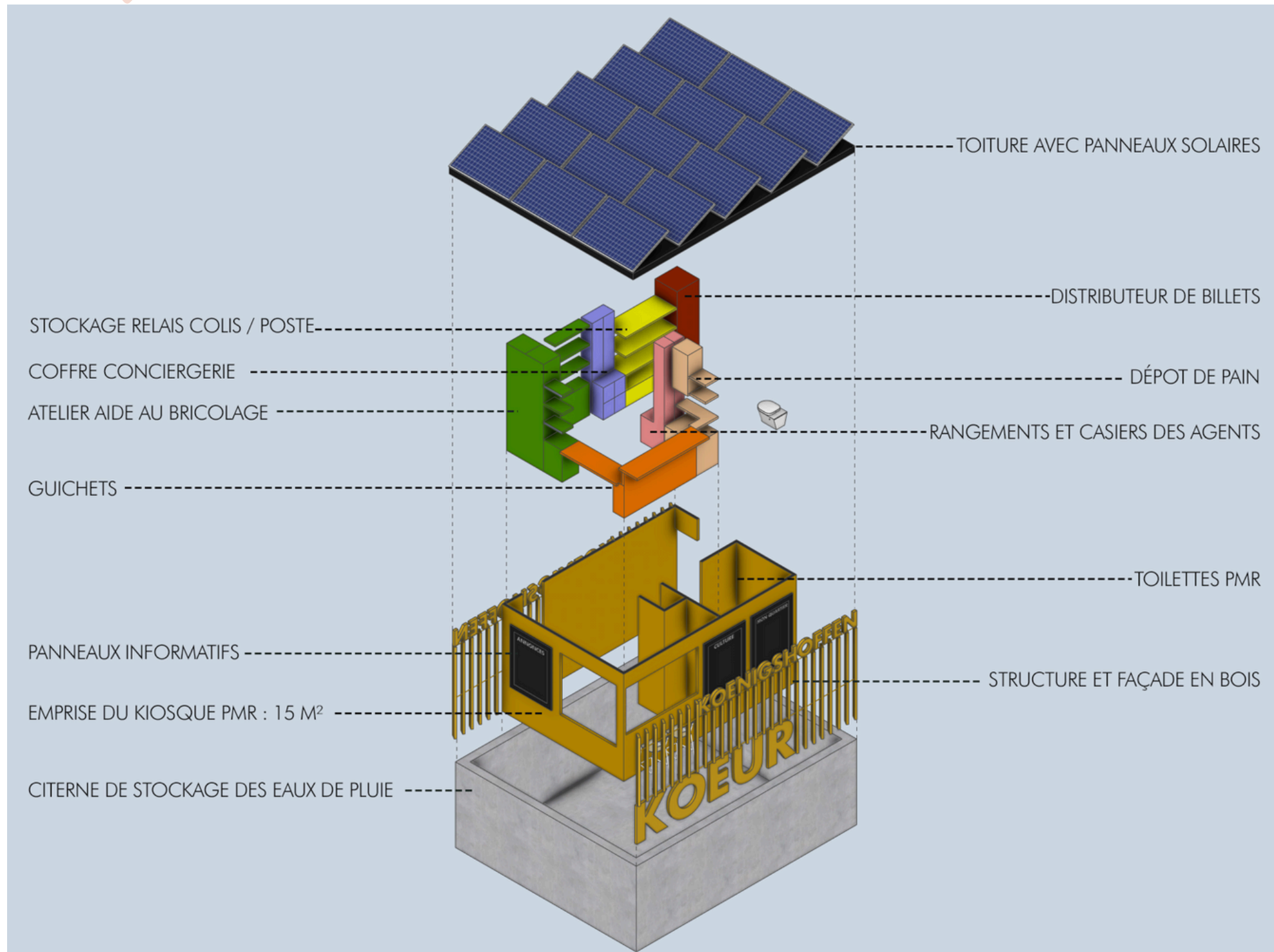
KIOSQUE SUPÉRIEUR - 20 M²

Accessible à des agents PMR - Avec auvent et lieu convivial: culture, jeux, musique, détente
300K euros H.T



12 kiosques déployés pendant les 6 années du mandat pour un budget global de 960 000 à 3,6 M €

DES PRINCIPES D'AMENAGEMENT GENERAUX et VERTUEUX, ADAPTABLES À CHAQUE QUARTIER



Principes d'aménagements théoriques



les

KOEURS DE QUARTIER

12 OBJETS ARCHITECTURAUX UNIQUES POUR FAIRE RAYONNER STRASBOURG ET SES QUARTIERS

Le lieu d'implantation, la dimension et la programmation de chaque kiosque seront définis en lien avec les habitants et acteurs du quartier.



Visuels d'illustration non contractuels

12 OBJETS ARCHITECTURAUX UNIQUES POUR FAIRE RAYONNER STRASBOURG ET SES QUARTIERS



Visuels d'illustration non contractuels

LA DOUBLE UTILITÉ SOCIALE DES COEURS DE QUARTIER

1

AU SERVICE DE LA POPULATION

- **Des services qui facilitent le quotidien, créent du lien et favorisent le maintien à domicile:**
conciergerie de quartier, café, livraison de courses, aide à domicile (animaux, plantes, gardiennage), ménage, petit bricolage, visites à domicile contre l'isolement, dépôt de pain, point POSTE, écrivain public, assistance informatique...
- **Des équipements de quartier:** distributeur de billets, fontaine à eau potable, toilettes PMR...
- **Un lieu pour les associations** et des permanences d'acteurs institutionnels.

2

AU SERVICE DE L'INSERTION

- **Lutter contre la précarité** : 25% de la population vit sous le seuil de pauvreté à Strasbourg. 2ème commune la plus pauvre de France avec Marseille et Lille. Forte hausse du taux de pauvreté et du chômage au cours des dernières années.
- **Permettre l'insertion professionnelle des Strasbourgeois éloignés de l'emploi:** le modèle "Lulu dans ma rue" permet des conditions et des horaires de travail adaptables selon les situations de vie (monoparentalité, enfant ou proche en situation de handicap, personne en situation de handicap physique ou psychique...). Modèle adapté pour se reconstruire et retrouver confiance en proximité et en rendant des services qui valorisent.



**UN PROJET GAGNANT/GAGNANT, DE
SOLIDARITÉ ET DE PROXIMITÉ**



les
KOEURS DE QUARTIER

UN GRAND PROJET DE **PROXIMITÉ** ET DE **SOLIDARITÉ**
POUR LES **HABITANTS** ET **QUARTIERS** DE STRASBOURG

Porté par :

**Strasbourg
on y croit!**

Pierre
Jakubowicz

➔ **strasbourgonycroit.eu**



  **Strasbourg on y croit**